



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

«Postalische_Adresse»

Bearb.: Nico Fuchs
Tel.: +43 (3452) 82911-298
Fax: +43 (3452) 82911-550
E-Mail: bhlb-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-432835/2021-16

Leibnitz, am 18.07.2024

Ggst.: EHAH Liegenschaftsvermietung GmbH & Co OG,
8434 Neutillmitsch, Loppitschweg 4;
Standort: 8403 Lang, Jöb-Gewerbegebiet 105;
Gst. Nr. 180/19 KG: Jöss;
Errichtung einer Betriebshalle inkl. Büro,
12 KFZ-Abstellplätze, Geländeänderung;
Schwarzdecker u. Spenglerei
gewerberechtliche Genehmigung

Öffentliche Bekanntmachung

Die EHAH Liegenschaftsvermietung GmbH & Co KG hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer **Betriebshalle (Schwarzdecker- und Spenglerei) inkl. zweigeschossigem Bürotrakt und Sanitär- und Aufenthaltsräumen** auf dem Standort 8403 Lang, Jöb-Gewerbegebiet 105 (Gst.Nr. 180/19 der KG Jöss), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 05.08.2024, ca. 10:30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:
Im Gemeindeamt Lang, Lang 6, 8403 Lang

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Mag. Maximilian Hutter**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Maximilian Hutter
(elektronisch gefertigt)